

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Gliwicka	1793/249	1159	KA1M/00077089/1	41 400,00 zł

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Orzesze; zalety działki to korzystny kształt oraz bliskość infrastruktury miejskiej; wadą jest brak możliwości zabudowy, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, bliskość rzeki (możliwość podtopień) a także potencjalne uciążliwości pobliskich obiektów. Teren znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego „Łaziska”. Graniczy bezpośrednio z terenami zielonymi oraz zabudową mieszkalno-usługową. Stanowi teren częściowo porośnięty drzewami, niezabudowany, ogrodzony, zagospodarowany jako teren zieleni przydomowej – użytkowany obecnie na podstawie umowy dzierżawy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

ZN.3 – tereny zieleni nieurządzonej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 27.02.2025r.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Tomasz Szier